



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MANOLEASA
JUDETUL BOTOSANI



HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local Manoleasa intrunit in sedinta din 16 aprilie 2021
vazand raportul comisiei de specialitate , in conformitate cu prevederile
art.457;458;459 si 460 din legea nr.227/2015 titlul IX privind Codul fiscal ,
avand in vedere Raportul de avizare a celor 3 comisii de specialitate ale Consiliului local
Manoleasa ;

vazand ca s-a efectuat publicitatea prevazuta de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala
in administratia publica , prin afisarea la sediul Consiliului local a expunerii de motive si a proiectului de
hotarare ;

in temeiul prevederilor art. 129 alin (1) alin 2 lit. b alin 4 lit c ale art. 139 alin. 1 alin 3 lit c
si ale art 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si
completarile ulterioare ;

Hotaraste:

**Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2022 la acelasi nivel aferent anului
2021 cu exceptia indexarii cu 2.6%, conform prevederii Legii nr 227/08.09.2015.**

a) Cota prevazuta la art.457 alin.1 pentru stabilirea impozitului pe cladirile rezidentiale detinute
de persoanele fizice este de 0.1% din valoarea de impozitare ale caror tarife sunt prevazute in anexa
nr.1.

b) Cota prevazuta la art.460 alin. 2 pentru stabilirea impozitului pe cladirile nerezidentiale
detinute de persoanele juridice este de 0.2% asupra valorii de inregistrare in contabilitate.

c) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru
activitati in domeniul agricol impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.4% asupra
valorii impozabile a cladirii

Anexa nr. 1

VALORILE IMPOZABILE

Pentru metru patrat de suprafata construita , desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice

Tipul cladirii	Cladiri cu instalatii de apa, canalizare, electricitate si incalzire (conditii cumulative) mp.	Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire mp.
cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa, piara naturala sau alte materiale asemanatoare.	1129	677
cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, faianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.	339	226
constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din beton, caramida arsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.	226	197
constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.	142	84
subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
subsol, demisol sau mansarda utilizate cu alte scopuri decat cele de locuinta	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

d) valoarea impozabila se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii determinate conform aliniatului 3, cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,6	2,5	2,4	2,3	1,1	1,05
B	2,5	2,4	2,3	2,2	1,05	1,00
C	2,4	2,3	2,2	2,1	1,00	0,95
D	2,3	2,2	2,1	2,0	0,95	0,90

e) impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a impozitului pe cladiri se acorda o bonificatie de 10%.

f) impozitul pe teren se calculeaza tinand cont de nivelurile impozabile prevazute la anexa nr.2.
Anexa nr.2.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati:

	lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	999	801
B	-	-	-	-	801	600
C	-	-	-	-	600	400
D	-	-	-	-	392	199

Localitatea centru de comuna se afla in zona A rangul IV ,celelalte localitati ale comunei se afla in zona A rangul V.

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCTII

lei/ha					
Nr. Crt.	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta				
1.	Teren arabil	32	24	22	17
2.	Pasune	24	22	17	15
3.	Fanete	24	22	17	15
4.	Vie	52	39	32	22
5.	Livada	60	52	39	32
6.	Padure sau alt teren	32	24	22	17
7.	Teren cu ape	17	15	8	X

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN

Impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu sumele corespunzatoare prevazute in urmatorul table , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona -- lei/ha			
		A	B	C	D
O					
	Terenuri de constructii				25
	Arabil				48
	Pasune				23
	Fanete				23
5.	Vie pe rod				54
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	-	-	-	-

6.	Livada pe rod				54
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	-	-	-	-
7.	Padure sau alte terenuri cu vegetatie				8
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani	-	-	-	-
8.	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari				1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole				29
9.	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
10.	Teren neproductiv	-	-	-	-

Terenurile extravilane din comuna Manoleasa se incadreaza in ZONA D.

Impozitul/ taxa pe teren se plateste in doua rate egale , respective 31 martie si 30 septembrie.

Art. 2. Bonificatia prevazuta la art.255 alin. 2 si art.260 alin.2 din legea 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladiri personae fizice , la 10% ;
- b) in cazul impozitului pe teren personae fizice , la 10 %
- c) in cazul impozitului pe terenul extravilan persoane fizice la 10 %

Art. 4. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Anexa nr. 3.

Taxa asupra mijloacelor de transport/ lei / an / 200 cm cubi sau fractiune pentru tipul :

1.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm. cubi	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1600 cm. si 2000 cm. cubi	21
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm. si 2600 cm. cubi	81
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm. si 3000 cm. cubi	163
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm. cubi	328
6.	Autobuze , autocare , microbuze	28
7.	Alte autovehicule cu masa totala autorizata de pana la 12 tone	34
8.	Tractoare inmatriculate	21

	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Taxa	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatic sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1.	Vehicule cu doua axe		
1.1.	Masa peste 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	151
1.2.	Masa peste 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	151	421
1.3.	Masa peste 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	421	591
1.4.	Masa peste 15 tone	591	1338

2.	Vehicul cu trei axe		
2.1.	Masa peste 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	151	264
2.2.	Masa peste 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	264	542

2.3.	Masa peste 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	542	704
2.4.	Masa peste 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	704	1086
2.5.	Masa peste 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	1086	1686
2.6.	Masa peste 25 tone	1686	1686
3.	Vehicul cu patru axe		
3.1.	Masa peste 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	704	713
3.2.	Masa peste 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	713	1114
3.3.	Masa peste 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	1114	1769
3.4.	Masa peste 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1769	1769

Taxele pentru mijloace de transport se platesc anual in doua rate egale , respectiv 31 martie si 30 septembrie.

In cazul mijloacelor de transport pe ape:

luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal – 22 lei

Art.5. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de consiliul local.	30 lei /mp. sau fractiune
2	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	60 lei
3	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	20 lei
4	Taxa pentru eliberarea sau vizarea autorizatiilor privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	150 lei
5	Taxa privind racordurile si bransamentele	12 lei

Art.6. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI AFISAJ

Taxa pentru afisaj in scop de reclama sau publicitate		lei / mp. sau fraciune mp.
1.	In cazul unui afisaj situate in locul unde unitatea i-si desfasoara o activitate economica	34
2.	In cazul oricarui altui panou de afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	24

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		
1.	Pana la 150 mp. inclusiv	6
2.	Intre 151 mp. si 250 mp.	7
3.	Intre 250 mp. si 500 mp.	9
4.	Intre 501 mp. si 750 mp.	12
5.	Intre 750 mp. si 1000 mp.	14
6.	Peste 1000 mp	14+ 0.01 lei pentru fiecare mp. care depaseste 1000mp.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Se stabileste pentru fiecare zi de manifestare prin inmultirea numarului de mp. aferenti incintei in care se tine spectacolul cu tariful de 1 lei pentru videoteci si 2 lei pentru discoteci ;

Art.7. ALTE TAXE LOCALE

LEI

Denumirea	Suma
1. Taxa bilet proprietate animale	5
2. Taxa vehicule lente-anual	50
3. Eliberarea certificatelor de proprietate animale adulte	5
4. Eliberare acte stare civila	10
5. Oficierea casatoriilor in zilele de simbata si duminica	50
6. Taxa obor sau comert stradal	10
7. Taxa acces teren de sport	5
8. Taxa carnet de producator	20
9. Taxa atestat de producator	60

Pentru chirii se va taxa 2,5 lei / lunar mp. pentru spatiul de cladire inchiriat , iar pentru teren si spatiul aferent cladirii se va taxa 0,45 lei lunar / mp.

La arenda si concesiuni , renta stabilita este de 410 lei/ha anual.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru foraje si excavari pentru exploatarile de cariera si balastiera este de 3 lei / mp.

Taxa speciala de salubritate persoane fizice mediul rural-2.40lei/ pers/luna=28.80lei/an

Taxa speciala de salubritate persoane juridice 356 lei/to incl TVA

Alte taxe si impozite care nu au fost prevazute in prezenta hotarare , vor fi calculate conform Codului fiscal .

Presedinte de sedinta ,
Vatamaniuc Ioan – Ionel



Contrasemneaza ,
Secretar general Mosina Ion

Adoptată la Manoleasa cu 13 voturi din 13 consilieri

Manoleasa 16 aprilie 2021

Nr. 17

MI/MI

Difuzat: 1 ex.dos.hot.Cons.local

1 ex.Inst.Prefectului-jud.Botosani

1 ex.afişaj